

KC Grup Yönetim Kurulu Başkanı Hızır Demir

“Ülkemizde üretilen seramik kalitesini dünyanın hiçbir yerinde görmedim. Yalnız kendimizi satmasını, pazarlama yapmasını bilmiyoruz, ambalaj sanayine önem vermeliyiz”



KC Group Chairman of Board of Directors Hızır Demir

“I didn't see the ceramic quality produced in our country anywhere in the world but we don't know how to sell ourselves and how to do marketing; we must emphasize the packing industry”

Röportaj / Interview:

Şerife **Deniz Ulueren**

serife@serfed.com

“Yaşamımızı sosyo ekonomik yapılar yönlendirdi”

Kendimle beraber, ülkemizde yaşanan iş ortamlarını da değerlendirmek istiyorum. Neden inşaat veya neden futbol gibi. Çocukluğumuz veya gençlik yıllarımızda geçim kaynakları nereden sağlanabilirdi. Yoksul, orta gelirli ailelerin çocukları olarak, okul tatili ile beraber bulunduğunuz yerden Ankara'ya, İstanbul'a gitmek istediğinizde mutlaka yaşamınızı da devam ettirmek zorundasınız, ya garson olarak ya da inşaatlarda günlük işçi olarak çalışacaksınız. Bizim yaşamımızı bunlar belirledi. Abimin de inşaat elektrikçisi olması sebebiyle inşaatın bir parçası olduk. Elektrikle beraber, boyayı, duvar nasıl örülürü öğrendik, derken kendimizi bir anda inşaat hizmet sektöründe bulduk, yaşamımızı sosyo ekonomik yapılar yönlendirdi. Çocukluğumda hayallerim farklıydı, öğretmen ya da polis olmak istiyordum, zenginden alıp yoksula dağıtmak istiyordum, tabi bunlar hayatınızda gerçekleşmiyor. Zor koşullar sizi yaşamınızı idare ettirecek olan parayı kazanabileceğiniz alanlara itiyor, ben de kendimi inşaat hizmet sektöründe buldum.

“Socioeconomic structures directed our lives”

With me, I also want to evaluate the business environment in our country. Like why construction or why football. Where could means of living may come in our childhood or youth years. As children of poor, middle-income families, when you want to go to Ankara, Istanbul from where you are in school holidays, you have to make a living. You have to work as a waiter or as a laborer in construction sites. These designated our lives. As my elder brother was an electrician, we became part of construction, on construction electrical work. We learned painting, how to build walls together with electricity, then we found ourselves in the construction service industry all of a sudden. Socioeconomic structures directed our lives. I had different dreams in my childhood. I wanted to be either a teacher or policeman. I wanted to take from the rich and give to the poor; of course, these don't happen in your lives. Hard conditions push you towards areas where you can make the money to stay alive; so I found myself in the construction service sector.



“KC Grubun kuruluşu”

Çocukluk yaşlarımdan sonra olgunlaşma dönemine kadar, inşaat elektriği, inşaat boyaları işlerinin yanı sıra müteahhit firmalara taşeron olarak iş yaptım, askerliğimi bitirdikten sonra yaşadığım şehir Mersin’de bugünkü ortağım Tahir Bey ile sağlık ocakları, yol inşaatları, köprü inşaatları, karayollarına, köy hizmetlerine özel idareye taşeron olarak iş yaptım, belli bir dönem böyle geçti. Ardından otuz yaş sonrası daha kurumsal bir yapıya dönüştük. Resmi kurumda ihaleye girmeye, kurumsal bir yapı ekipman, makine teçhizat grubu arttıkça daha da büyük işler yapmaya başladık. Bundan yedi yıl önce de KC Grubun tohumlarını ekmeye başladık. 2004 yılında da iki firmanın, Kontaş ve Canberk İnşaat’ın birleşimiyle KC Grubu oluşturduk.

“KC Grup olarak Türkiye dışında ilk Bulgaristan’da üç yeni proje”

Adapazarı’nda 300 konutluk, Erzurum’da 260 konutluk, Gümüşhane’de 200 konutluk iş merkezi, Ankara’da 5 bine yakın 100 bin metrekare konut ve iki adet alışveriş merkezi yaptık. İstanbul’da da Bahçeşehir’den sonra yeni projelerimiz Sarıgazi, Pendik, Ümraniye, Kurtköy, Taşdelen olarak sıralanıyor. Sarıgazi Eylül’de temeli atılıp satışa sunuluyor. Anadolu yakasında 15 dönümlük bir yeri on yıllığına kiraladık, KC’nin Ankara’daki tüm makine, grup ekipmanlarını karargahıyla beraber, tüm şantiye grubunu kuruyoruz. Bu ay Bulgaristan’a gidiyorum, KC Grup olarak Sofya, Varna’da üç projeye imza atıyoruz. Hat Sofya diye firmayı kurduk, bu haber ilk sizden duyuluyor. Yurtdışı ataklarımız devam edecek.

“Türkiye’de inşaatın patlaması gecikti”

Çünkü sosyo ekonomik yapı gereği insanlara üç şeyi sunmak zorundasınız. Bir sağlık, iki eğitim, üç barınma. Türkiye’de bu üç sektör maalesef kendine gelemedi, ya yanlış programlarla yönetildi ya da insanların temel ihtiyaçlarını hep eksik yaptılar. Bugün son yirmi yıldır inşaat sektöründeki tüm meslektaşlarımdan işleri doğru yaptıklarına inanıyorum. Yasalar kendilerini yeniledi. Yasaların değişmesiyle birlikte inşaat firmaları sorumluluk duygusuyla daha kentsel daha doğru işler yapmaya başladılar.

“KC Grup; ürettiği inşaatı, daireyi reklamlarla sunmayı hizmet kabul ediyor”

Biz inşaatlara başladıktan sonra konsept dünyaya açılım gerektiriyordu. Yurtdışında modern inşaatlar dedikleri gökdelenleri de gezdim. Bizim ülkemizde üretilen seramik kalitesinin hiçbir yerde üretilmediğini

“Foundation of KC Group”

After my childhood until my adulthood, I served as subcontractor on construction electricals, construction paint, to contracting firms. After I completed my military service, I started subcontracting for General Directorate of Highways and Village Affairs on health centers, road construction, bridge construction with Mr. Tahir who is my partner today, in Mersin where I lived. This went on for a while. Later, after I was thirty, we transformed into a more corporate structure. We started to participate in tenders of government agencies; we started to do bigger projects with a corporate structure as equipment and machinery group. Seven years ago, we started to sow the seeds of KC Group. We formed KC Group with the merger of Kontaş and Canberk; two firms, in 2004.

“As KC Group, three new projects outside Turkey in Bulgaria”

We built a 300-home project in Adapazarı, 260 homes in Erzurum and 200 homes in Gümüşhane, 5 thousand homes of 100,000 square meters in Ankara and two shopping centers. Our new projects after Bahçeşehir in Istanbul are Sarıgazi, Pendik, Ümraniye, Kurtköy and Taşdelen. The foundations of Sarıgazi will be laid and started to be sold in September. We leased a 15-donum land in the Anatolian side for ten years; we are installing the whole construction group of KC in Ankara with all machinery, group equipment and barracks. I will visit Bulgaria this month. We will start three projects in Sofia and Varna as KC Group. We established a firm as Hat Sofya; this is its first announcement. Our international campaigns will continue.

“The explosion of construction in Turkey is delayed”

Because, as a result of the socioeconomic structure, you have to offer three things to people. One health, two education, third accommodation. These three sectors, unfortunately, couldn’t wake up in Turkey. They were either managed by wrong programs or they couldn’t satisfy the basic needs of people. Today, I believe that all my colleagues in the construction industry are doing their job properly these last twenty years. The laws just renewed themselves. By these laws, the construction firms started to do more urban, more proper work under this sense of responsibility.

“KC Group believes that offering its buildings, the apartments it builds by advertisement is a service”

After we started to build, the concept required opening to the world. I toured the skyscrapers they called modern buildings abroad. I saw that the quality of ceramic produced in our country was not produced anywhere else. I saw that we produced materials of higher quality compared to other countries; not only ceramic materials but also electrical and all construction materials, but we

gördüm. Yalnızca seramik malzemesi değil, elektrik malzemesinden tutun, tüm inşaat malzemelerine kadar, diğer ülkelerden daha kaliteli malzemeler ürettiğimizi gördüm. Yalnız bir eksikimiz var. Biz pazarlama yapmasını bilmiyoruz. Ambalaj sanayine önem vermiyoruz. Nasıl yasalar, depremden sonra inşaat sektöründe firmaların bitirdiği inşaatların sorumluluklarını arttırdılarsa, malzeme içinde aynı sınırları getirmek zorundalar. Bir firmayı yalnızca inşaat malzemesini üretmekle sınırlandırmamalılar. Bu malzemeyi nasıl satacağını da nasıl ambalajlayacağını da sorgulamalılar. Ve o şekilde üretmesine ve satışına izin vermeliler. İnşaat sektöründe de A firmasının ürettiği seramik ne kadar kaliteli olursa olsun, eğer kendini anlatamıyorsa insanlara hitap edemiyorsa, dünyaya açılıp, kendi reklamını yapamıyorsa, ambalajını kötü sunuyorsa, tabi ki biz İtalyan seramikleriyle boy ölçüşemeyiz. Oysa biz onlardan iyi üretiyoruz, onu gördüm, ancak biz pazarlayamıyoruz. Kazakistan'da bir villa dokuz milyon dolara satılıyor, doğası, ormanı, çevresel hiçbir özelliği yok, boğazı yok. Biz İstanbul'da boğazda yüz milyon dolara satmamız gerekirken, boğazımızı satamıyoruz ki, biz seramiğimizin reklamını yapalım. Bu konuda yasalar bizi reklam yapmaya zorlamalı. Ambalajımızı iyi sunmaya önem vermeye zorlamalı. KC Grup da reklama çok önem veriyor, bunu çok iyi yapıyor.

"Futbolcu olamadım, kulüp sahibi olarak yüzlerce çocuğa futbol eğitimi verdiriyorum"

Ekonomik yapı içinde öğretmen olmak isterken, inşaatçı oldum. Çocukken futbolcu olmak istiyordum, yine inşaatçı oldum. Sizi çevreleyen koşullar size yön veriyor. Ne zaman param oldu, bir futbol kulübüne el attım. Yaklaşık beşyüze yakın genç, hafta sonları anne babalarıyla gelip futbol eğitimi görüyorlar. Çocukken futbolu çok sevdiğim ve futbolcu olamadığım için egomu açıkçası böyle tatmin ediyorum. Hedefim kendi takımımı birinci lige çıkarmak. Ben futbol takımlarını biraz akvaryuma benzetiyorum. Akvaryum kabı var, su var, balık yok, yani üçü birbirini tamamlamalı. Benim seyircim, camiam yok. Bizler yöneticiler olarak ne kadar doğru davranırsak davranalım, bizi ne eleştiren, ne alkışlayan var. Futbolun zevkini bu konuda tam olarak yaşamıyoruz. Şekerspor başkanı olacağıma, Galatasaray'da yönetici olmayı yeğlerim ama camiası olan kulüplerde ne kadar bize izin verirler diye düşünüyorum. Bu yüzden Şekerspor'da birşeyler öğreniyorum.

"Siz halka ne verirsiniz onu alırsınız"

İnşaat sektöründe Mardin, Cizre, Trabzon, Gümüşhane Konya'da ilk defa insanlara ev dağıtan, sosyal amaçlı geleceğe yönelik evler yapılmaya bu iktidar döneminde başlandı ve yaşandı. Siz halka ne verirsiniz o kadarını alırsınız. Eğer bu iktidar kazandıysa, sosyo ekonomik yapıya el attığındandır. Bizi çok güzel bir dört yıl daha bekliyor. Ben umut ediyorum ki bu dört yıl kırk yıla uzansın. Üretimin tabana yayılması beni ilgilendiriyor, artık zengin bir ülkemiz var.

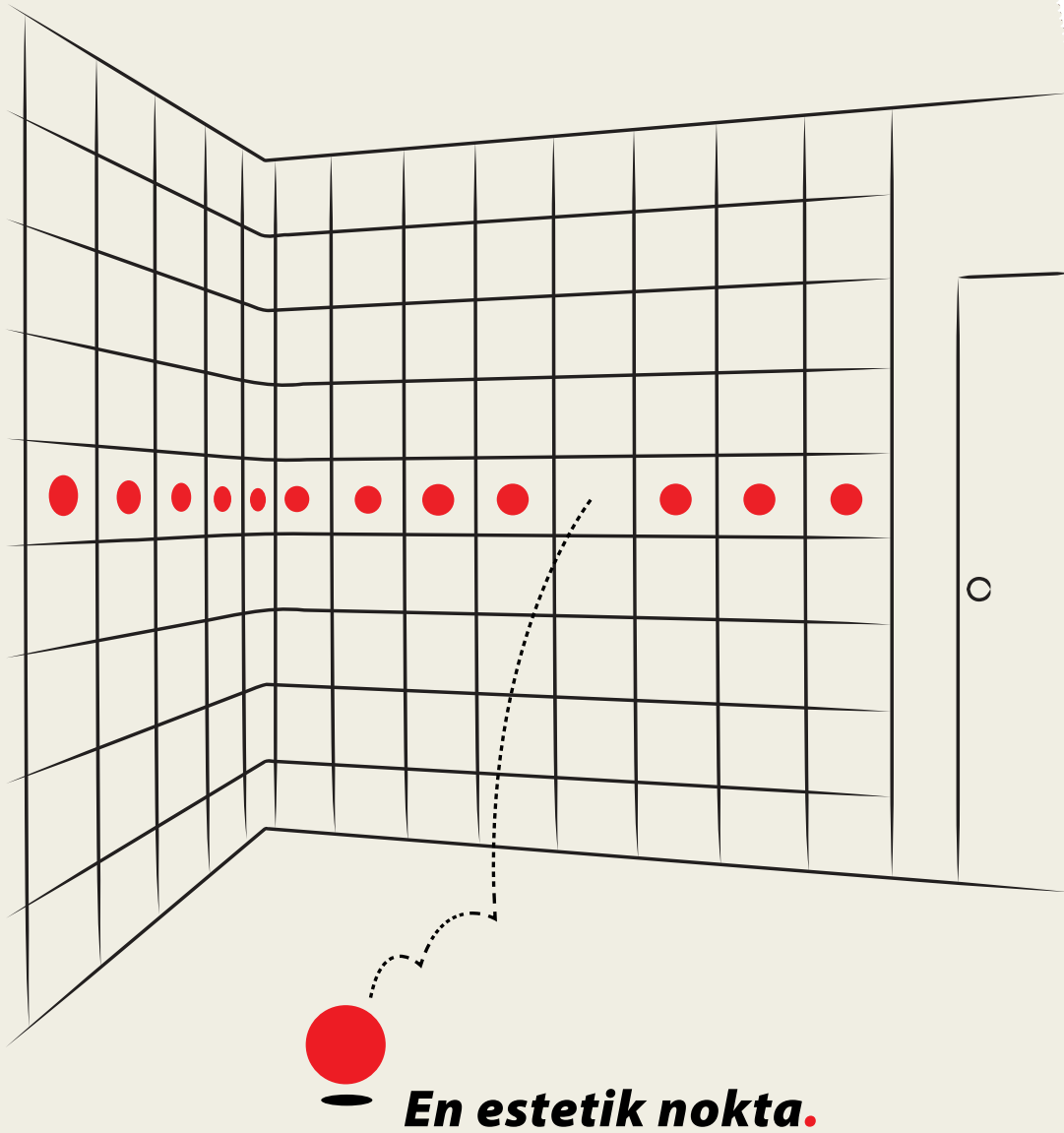
have a shortcoming. We don't know how to market. We do not emphasize the packing industry. Just as laws increased the responsibility of buildings completed by firms in the construction industry after the earthquake, they have to bring the same limits for materials. They should not restrict a firm just for producing construction materials. They should inquire how they will sell and package these materials and they should be allowed to produce and sell only in that way. In the construction sector, how high quality ceramic tile produced by firm A may be; if it cannot tell about itself, cannot address people, if it cannot advertise itself opening to the world, if it offers poor packing, of course we cannot compete with Italian tiles. Yet, we produce better than them; I saw that, but we cannot do marketing. In Kazakhstan, a villa is sold for nine million Dollars; there is no specialty, nature, forest or environmental beauty, there are no Straits. Then we should sell for hundred million Dollars in Bosphorus in Istanbul; we cannot sell our Bosphorus, how can we advertise our tiles. On this subject, laws must force us to advertise; must force us to present our packing better, to emphasize it. KC Group is committed to advertising, it does it very well.

"I couldn't become a football player; I have football training provided to hundreds of children as a club owner"

Under the economic structure, I became a contractor when I wanted to become a teacher. I wanted to become a football player when I was a kid; again I became a contractor. Circumstances surrounding you guide you. When I had money, I started being involved in a football club. Approximately five hundred young people receive football training at weekends with their parents. Since I liked football very much when I was a kid and I couldn't become a football player, actually I satisfy my ego this way. My aim is to have my team go up to the first league. I think football teams are like an aquarium. There is the aquarium container, there is water but no fish. I mean, these three must complement each other. I have no spectators, no community. Regardless of how correctly we act as directors, we get no criticism or applause. We do not experience the pleasure of football fully in this regard. I prefer being a director in Galatasaray instead of president of Şekerspor but I wander to what extent they will allow us in clubs with communities. So I learn things at Şekerspor.

"You take back whatever you give to people"

Building of social homes oriented to the future in Mardin, Cizre, Trabzon, Gümüşhane and Konya started during this government in the construction sector. You take whatever you give to people. If this party won, it is because it touched the socioeconomic structure. Four more great years are awaiting us. I hope that these four years last forty years. What concerns me is that production is spread to the base, now we have a rich country.



3.cadde
Yeni buluşma noktanız

Trend yaratan, modanın nabzını tutan,
eğlendiren, her tattan biraz sunan ve
sizi yaşamla buluşturan bir nokta,
estetik unsurlar olmadan
düşünülemezdi.
Mekanları ve görsel detaylarıyla da
zevkine uyan
o cadde şimdi çok yakınında;
rutinlere takılma, yerinde durma,
dışarı çık, buluş onunla!

www.3cadde.com

Detaylı bilgi için: **0212 669 8237**