

Küçükçekmece Belediye Başkanı İnşaat Yüksek Mühendisi Aziz Yeniay;
“Kentsel dönüşümünü tamamlamış bir ilçe hedefliyoruz. Planlı, yaşanabilir, sosyal, kültürel, ekonomik açıdan kendi kendine yeten, hayatla barışık, depremden kayıpsız çıkılabilecek, Avrupalı bir kent”



Küçükçekmece Mayor Civil Engineer, M.Sc. Aziz Yeniay: “We are targeting a district which has completed its urban transformation. A European city, which is planned, livable, self-sufficient socially, culturally and economically, in peace with life, where no losses will be incurred in an earthquake”

Röportaj - Fotoğraflar / Interview - Photos:

Şerife **Deniz Ulueren**

serife@serfed.com

1963 yılında Malatya’da doğdu. İlk, orta ve lise tahsilini Malatya’da tamamladı. 1986’da Yıldız Üniversitesi İnşaat Müh. bitirdi. 1989’da yüksek lisans eğitimini tamamladı. Bir süre serbest mühendislik yaptıktan sonra 1992-94 yerel ara seçimleriyle siyaset hayatına girdi. Güngören ve Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi seçildi, aynı dönemde Teknik Başkan Yardımcılığı yaptı. 1999-2004 Zeytinburnu ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi oldu. Bir süre Belediye Başkan Yardımcılığı ve Belediye Başkan Vekilliği görevinde bulundu. 1995-2004 arası İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinde İmar Komisyonu Başkanı olarak görev yaptı. 2004 yerel seçimlerinde Ak Parti’den Küçükçekmece Belediye Başkanı seçildi. Aziz Yeniay evli ve iki çocuk babasıdır.

He was born in Malatya in 1963. Completed his elementary, middle and high school education in Malatya. Graduated from Yıldız University, School of Civil Engineering in 1986. Completed his Master’s Degree in 1989. After working as a freelance engineer for a while, he went into politics in 1992-94 local interim elections. Was elected as Member of Assembly for Güngören and Metropolitan Municipalities. He served as Technical Deputy Mayor in that period. From 1995-2004 was Member of Assembly for Zeytinburnu and İstanbul Metropolitan Municipalities. He served as Deputy Mayor and Acting Deputy Mayor for a while. He served as Zoning Commission Chairman in İstanbul Metropolitan Municipality Assembly from 1995 until 2004. He was elected as Mayor of Küçükçekmece from Akparti in 2004 local elections. Aziz Yeniay is married with two children.

Bir Belediye Başkanının tecrübesiyle, hırsıyla, güvenerek oluşturduğu genç ve dinamik ekibiyle, aldığı destekler ve çalışmalarıyla, kısa süre içerisinde yüzlerimizi güldürecek hatta İstanbulluları rahatlatacak çalışmalarını yakın zamanda sizler de fark edeceksiniz. Ben merak ediyordum ama kendisinin çalışmaları gibi röportajımdaki konuşmaları, fotoğraf çekimi, pratik tavırlarına gerçekten inandım, takdir ettim. İstanbul'da hatta Türkiye'de ilkleri gerçekleştiriyor. Küçükçekmece Belediye Başkanı İnşaat Yüksek Mühendisi Aziz Yeniay, özel yaşamında kendisine çok cimri davranıyor ama beş yıl içinde bambaşka bir şehir kurma ve yaşatma gayretiyle İstanbullulara cömert davranmasını biliyor.

“İstanbul'un 3.büyük ilçesi”

Küçükçekmece ilçesi kuşbakışı bakıldığında devasa bir şehir görünümünde, merkezde ama merkezin uzağında, olması gerekenden çok uzakta bir ilçe. 800 bini aşmış nüfusuyla, İstanbul'un 3.büyük ilçesi. İçerisinde İkitelli Organize Sanayi Bölgesi ve 250 binin üzerinde çalışanı var ki, doluluk oranı henüz % 65 mertebesinde. Küçükçekmece Gölü dünyada ender görülen ve Marmara Denizi'nde kıyısı olan bir ilçe. Atatürk Olimpiyat Stadı, içinde Basın Ekspres Yolu, E 5 ve Tem otoyolu geçmekte. Konut gelişim alanı, bünyesinde Sazlıdere Barajı, ormanlara sahip.

“Türkiye'de sosyal amaçla yapılan ilk uluslararası proje”

Seçimlerden önce stratejik planlama yaptık. Kentsel dönüşüm projeleri ön plana çıktı. Seçimden 40 gün sonra Toplu Konut İdaresi, Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve Küçükçekmece Belediye Başkanlığı olarak protokol imzaladık. Ayazma ve Tepeüstü Bölgeleri başta olmak üzere,



Soon, you will notice his activities which will make us all smile within a short time, which will even comfort people of Istanbul, with the ambition and experience of a mayor and his young and dynamic team he created with confidence and the support he gets. I was wondering but I truly believed and appreciated his talk, his photo shoots and practical attitudes in my interview just like his activities. He is achieving a series of first in Istanbul, even in Turkey. Küçükçekmece Mayor Civil Engineer, M.Sc. Aziz Yeniay is very spendthrift towards himself in his private life but he knows how to act generously towards people of Istanbul with his efforts of establishing a totally different city in five years and making it live.

“İstanbul's 3rd largest district”

District of Küçükçekmece, when you look at it bird's view, is a giant city. It is a dis-

trict which is at the center but removed from the core, quite distant from where it should be. It is Istanbul's third largest district with its population over 800,000. It embodies İkitelli Industrial Zone with over 250,000 people working there, with an occupancy rate of 65 %. Küçükçekmece Lake is a rare one in the world. The district is on the shore of sea of Marmara. Atatürk Olympic Stadium, Press Express Highway, E 5 and TEM Motorway are all in the district. It has a housing development area, Sazlıdere Dam and forests in it.

“The first international project undertaken in Turkey with a social purpose”

We did strategic planning before the elections. Urban transformation projects came to the fore. 40 days after the election, we signed a protocol as Mass Housing Administration, Metropolitan Municipality and Küçükçekmece Municipality. We set out to carry out the

Kent ve Yaşam / City and Life

Temmuz-Ağustos / July-August 2006/ No.16



“2006 yılı sonunda Küçükçekmece ilçesi her yönüyle sınıf atlayacak”

transformations in various areas of our district lead by Ayazma and Tepeüstü regions. As a result of this protocol we prepared under this framework, approximately a year and a half ago (six months after the elections), we laid the foundations for 2640 homes. Presently, Vezirganbahçe will be completed in two months. This is the first project done for a social purpose in Turkey. At Ayazma and Tepeüstü, the area with slums where about 1,800 families live, will be moved. We signed contracts with over 1,100 families at the moment. In two months, as soon as homes are completed, they will leave their slum homes to move to their residences. A fine long path was taken to convince those who live in these slum homes. We are achieving a first in Küçükçekmece in Istanbul. You will see nowhere in the world that a project started and ended in two years.

“Modern neighborhoods in place of vacated sites”

Whatever we have planned for our vacated sites, we are vacating the slums in an area of 120 hectares 1200 donums. The area we are opening for development is only 400 donums; 800 donums remain as green space. We are moving 1,800 families into modern life and we are establishing modern neighborhoods in the sites we vacate. Vacated sites will be rehabilitated in two years.

“Our success is the result of teamwork”

My having served as Metropolitan Municipality Zoning Commission Chairman for nine years and serving as Technical Chairman in municipalities for twelve years created a natural potential. These activities are in the master period having left behind the apprenticeship and foreman-

“By the end of 2006, Küçükçekmece district will move up in class in every aspect”

ilçemizin muhtelif alanlarındaki dönüşümleri yapmak üzere yola çıktık. Bu çerçevede hazırlamış olduğumuz protokolün neticesinde yaklaşık bir buçuk yıl önce (seçimlerden altı ay sonra) , 2640 konutun temelini attık. Şu an Vezirganbahçe’de iki ay içinde bitecek. Bu Türkiye’de sosyal amaçla yapılmış ilk projedir. Ayazma ve Tepeüstü’nde 1800 kadar ailenin yaşadığı gecekondunun bulunduğu bölge deplase edilecektir. Şu anda 1100’ün üzerinde ailemizle sözleşme imzaladık, iki ay sonra konutlar biter bitmez, gecekondularından çıkıp konutlarına yerleşecekler. Burada gecekonduda yaşayanların ikna edilmesi için ince uzun yol izlendi. İstanbul’da Küçükçekmece’de bir ilki gerçekleştiriyoruz. İki yıl içinde bir projenin başlayıp bittiğini dünyanın hiçbir yerinde göremezsiniz.

“Boşaltılan yerlere modern mahalleler”

Boşalttığımız yerleri, ne planladıysak, 120 hektar 1200 dönümlük alandaki gecekonduları boşaltıyoruz. İmara açtığımız alan sadece 400 dönüm, 800 dönümü yeşil alan olarak kalıyor. 1800 aileyi modern hayata geçirip, boşalttığımız alanlarda modern mahalleler kuruyoruz. Boşalan alanlar iki yıl içinde düzelecek.

“Türkiye'nin en büyük tematik parkı ile ilçemiz, iç ve dış turizmi canlandıracak”

“Yakaladığımız başarı bir ekip çalışmasıdır”

Benim dokuz yıl Büyükşehir İmar Komisyonu Başkanlığı, on iki yıl belediyelerde teknik başkanlık yapmam, doğal potansiyel oluşturdu. Çalışmalar çiraklık kalfalık dönemlerini geride bıraktığımız ustalık dönemine giriyor. Toplu Konut İdaresi'nin büyük desteği oldu. Büyükşehir'in katkısı da göz ardı edilemez. Yeni kurduğumuz on beş kişilik ve ilk defa bu işe burada başlayan dinamik ekibimiz var. Çok tecrübeli insanlarımız yok, bu arkadaşlarımız gerek İstanbul gerek Türkiye'de arananlar olacak.

“Trafik sorunu bitiyor”

Bir yeri planlarken; sağlık, spor alanları, altyapısı, çevresi ile bir bütün olarak dikkate alırsanız, ulaşım ve sanayi baskısıyla planlayarak yaparsınız. Bir bölgede modern toplu konut üretebilirsiniz ama oraya ulaşamıyorsanız çok anlamlı değildir. Şu anda ilçede 35 km otoyol bulvar inşaatı başladı. 30 mt genişliğinde üç geliş, üç gidiş olarak yapılıyor. 2006 yılı sonu itibarıyla Küçükçekmece'de yaşayanlar

çok şaşırarak, yarım saatte çıkamadığımız yolları nasıl 3 dakikada çıkabildik diyecekler. Gümrük trafiği terör haline gelmiş durumda. Halkalı üzerinden geçiyor. Gümrük yolu başladı, Güneşli kavşağından girecek, Gümrük'ten transit olarak yol imalatı devam etmekte. Halkalı merkezden Altınşehir'e Yarımburgaz'a Gümrüğe, Konut Birlik'ten TEM yan yola, Konut Birlik'ten Toplu Konut'un içerisinden geçen 1.Etap'ın oradan İkitelli Katlı Kavşağı'na gelen yolumuz var ve bunların tamamının imalatı başladı.

“Üç kilit nokta çözülüyor”

Birincisi, İkitelli Katlı Kavşağı'ndaki kesişim, şu anda uygulama projelerini bitirmek üzereyiz, önümüzdeki bir ay içinde ihalesini yaptırtacağız, bu yıl içinde bitecek. Bir diğer kilitlenme noktası, Avrupa Konutları'nın önündeki katlı kavşak olacak, projesi bitmek üzere, bir iki ay içinde başlayacak. Bir diğeri ise siz şu an o yolu görmediniz. Toplu Konut'un altından TEM yan yola çıkan bir yol var, katlı kavşağı var, onun da projesi hazırlandı. Dolayısıyla 2006 yılı sonuna geldiğimizde ilçedeki ulaşım

ship periods. Mass housing administration gave us great support. The contribution of Metropolitan Municipality cannot be denied either. We have a dynamic team of fifteen people which we set up anew, who started this job for the first time here. We don't have highly experienced people, these colleagues will be highly sought after both in Istanbul and also in Turkey.

“Traffic problem comes to an end”

When we plan a site, we consider it as a whole with health and sporting areas, the infrastructure and the environment. We plan for transit and industrial pressure. You can generate modern mass housing in an area but it doesn't mean much if it is inaccessible. Right now, construction of a 35 km highway boulevard started in the district. It is being built 30 meters wide, three lanes each way. By the end of 2006, those living in Küçükçekmece will be very surprised. They'll wonder how they can go through the roads they cannot cover in half an hour, in three minutes. Customs traffic has become a terror. It goes via Halkalı. The construction of customs road started. It will join from Güneşli intersection; transit Customs road construction is in progress. From Halkalı Center to Altınşehir, to Yarımburgaz, to Customs, from Konut Birlik to Tem side road, from Konut Birlik Stage 1 going through mass housing and from there to İkitelli Katlı Intersection and the construction of all of these have started.

“Three key points to be solved”

The first one is the problem at İkitelli Katlı Intersection; right now we are about to complete the construction drawings; will have it tendered out within the next month; it will be finished this year. Another congestion point will be the overhead intersection before European residences. Design drawings are almost ready, it will start within a couple of months. Another one, you didn't see that road var. There is a road extending to Tem side road under mass residences. It has an overhead intersection. The design

“Our district will revitalize domestic and international tourism with Turkey's largest theme park”

Kent ve Yaşam / City and Life

Temmuz-Ağustos / July-August 2006/ No.16

aksları katlı kavşaklarıyla birlikte neredeyse yüzde doksan-dan fazlasıyla çözülmüş olacak. Basın Ekspres yoluna gelmiş olan vatandaşımız, İkitelli Kavşağı'ndan girdiği anda Toplu Konutlar'ın içine iki dakikada, göl kenarına dört dakikada ulaşmış olacak. TEM yan yola giren kişi, göl kenarına üç dakika içinde ulaşmış olacak. Bunların tamamının projesi üretildi, planlaması bitti, imalatı başladı. Altyapı yatırımları yoğun şekilde devam etmekte. Her tarafta şantiye var, yağmur suyu kazıları devam ediyor.

“İstanbul ve Türkiye'nin en büyük tematik parkı”

Halkalı çöplüğü diye bilinen bölgenin 23 Nisan 2007'de açılışı yapılacak. Sonbaharda ağaçlandırılacak ve Türkiye'nin en güzel beş parkından biri olacak. Emirgan, Gülhane, Yıldız dahil. En prestijli parktan biri

olacak, ziyaret iç ve dış turizmi canlandıracak ve ziyaretçi akınına uğrayacak. 1100 dönüm üzerine yapılıyor.

“İstihdam üretmek gerekir”

Göl kenarının önümüzdeki ay açılışını yapacağız. 3 km. lik rekreasyon yaklaşık 260 bin metrekaarelik alan düzenlenmesi yapıldı. Kültür merkezleri, yüzme havuzları, cadde prestij akslarının oluşmasıyla yoğun bir tempodayız. İnsanlarımız sporunu yapabilmeli, eğitimini, sağlık sorunlarını rahatlıkla karşılayabilmeli. Altı ayrı merkezde tiyatro salonlarında gösterimler başlayacak. Bilgi evleri konseptinde gençler bilişimden faydalanacaklar. Sosyal etkinlik alanları, sergi alanları olacak. Beş yıldızlı oteller, alışveriş merkezleriyle prestijli alanlar oluşturacağız. İlçede engelliler masamız var. Belediye engelliler tiyatrosunu

kurdular ve sahneye taşıdılar. Sokaklarımız, caddelerimiz engellilerin engelsiz yaşabileceği şekilde tasarlanıyor.

“60 bin konutluk çağdaş yeni bir kent kuruyoruz”

Bölgenin kuzeyinde büyük konut stok alanı var. Toplu Konut alanlarıyla ilgili yaklaşık 60 bin konutluk, 250 bin nüfusluk yeni bir kent kuracağız. Toplu Konut İdaresiyle planını bitirdik, önümüzdeki beş altı yıl içinde altyapısıyla çağdaş bir kent kuruyoruz. Mülkiyet problemleri çözüldü.

“Yeni bir kent ormanı üretiyoruz”

3500 dönümlük yeni bir ormanı milli parklardan aldık. Artık insanlarımız Belgrad Ormanları'na gitmeyecek. Aynı anda 30 bin kişinin sağlıklı bir

drawings for it are also ready. Therefore, come end of 2006, the transit axes in the district will have been solved more than almost ninety percent, together with overhead intersections. Our constituent, who comes to Press Express Highway, will reach mass housing in two minutes and to the lake shore in four minutes, after entering from İkitelli Intersection. Someone who enters Tem's side road will reach lake shore in three minutes. The design drawings for all these are ready. Planning is completed and construction has started. The infrastructure projects are ongoing intensively. There are construction sites everywhere. Rain water excavations are in progress.

“The largest theme park of Istanbul and Turkey”

The opening of the area

known as Halkalı dump will be held on April 23, 2007. It will be forested in the fall and will be one of the most beautiful five parks of Turkey, including Emirgan, Gülhane and Yıldız. It will be a most prestigious park; it will vitalize domestic and international tourism and will be flooded by visitors. It will be built over 1,100 donums.

“Employment generation is necessary”

We will open the lake shore next month. Landscaping was done for approximately 260,000 square meters with a recreation area of 3 km. We have a busy pace creating culture centers, swimming pools and street prestige axes. Our people should be able to get involved in sports and satisfy their needs for education and health. Performances will start in theaters in six separate centers. The youth will take advantage of communications under the information houses concept.

There will be social activity areas and exhibition sites. We will create prestige areas with five star hotels and shopping centers. We have a desk for the handicapped in the district. They founded the Municipality handicapped theater and they performed on stage. Our roads and streets are designed to allow the handicapped to live without obstacles.

“We are forming a new contemporary new city with 60,000 residences”

There is a large residential stock area in the north of the region. We will build a new city with approximately 60,000 residences, accommodating 250,000 people as mass housing. We completed the planning with mass housing administration. We are forming a contemporary city with its infrastructure within the next five-six years.

şekilde her türlü etkinliğini yapabileceği rekreatif bir alan oluyor. 15 trilyonluk bir yatırım olacak.

“İstanbul’un en büyük hastanelerinden birinin temelini atıyoruz”

Toplu Konut İdaresi’yle yeni bir protokol yaptık. 554 yatak kapasiteli, 1500 çalışanı olacak. Hafriyatı başladı. Ayrıca 400 yataklı bir devlet hastanesi de yapacağız. Bu bölgede 1000 yataklı bir hastaneye kavuşacağız. Sağlık hizmetlerini karşılayacak, çok büyük bir kompleks haline gelecek.

“Uluslararası İç Kurumsal Projesi”

Seçimden hemen sonra Büyükşehir Belediyesi’yle birlikte uluslararası bir proje yarışması düzenledik. Malezyalı ekoloji mimarı Kean Yeang kazandı. Marmara Denizi’yle Küçükçekmece Gölü arasında



kalan yaklaşık 1500 dönümlük araziye kapsamakta. Yatırım itibarıyla 1,5 milyar dolar potansiyeli olan, turizm merkezi, kültür vadisi olacak. Etrafındaki bölgeyi de düzenleyeceğiz. Startını verdik, uluslararası bazda hem bölgeye hem de ülkeye damgasını vuracak bir proje, altı ile dokuz yıl arasında bitecek.

“Hedefleriniz varsa, popülist davranmamak gerekiyor”

Kaçak yapıyı durdurduk, planlı yapılaşmanın önünü açmamız

gerekiyor. Depremdeki en zayıf noktamız kaçak yapılar. İlçedeki yapıları tek tek testten geçiriyoruz. Bölgeyi iyileştirme sürecimiz başlayacak. Bilim, realite, mantık neyi gerektiriyorsa bunu yapmaya gayret gösteriyoruz. Belediyeyi devralırken 119 milyon YTL borçla devraldık. Dönmeyen bir çark vardı. Şu an 44 milyon YTL borcumuz kaldı, her yıl 50-60 milyon YTL yatırım yapabilen kurum olduk. Geldiğimizde 43 milyon YTL geliri, geçen yıl 118 milyon YTL ile bitirdik. Üç kat gelir artışı ve yapısal değişimlere girdik.

Title problems are resolved.

“We are generating a new city forest”

We took over a new forest of 3,500 donums from national parks. Our people will not travel to Belgrad Forests any more. It will be a recreational area where 30,000 people can do every activity in a healthy manner simultaneously. It will be a project worth 15 trillions.

“We are laying the foundation for one of the largest hospitals in Istanbul”

We entered into a new protocol with Mass Housing Administration. It will have bed capacity of 554, with 1,500 employees. The excavation has started. We will also build a 400-bed state

hospital. We will have a 1,000-bed hospital in this area. It will offer health services and will become a very large complex.

“International Inner Corporate Project”

Right after the election, we organized an international design contest in conjunction with Metropolitan Municipality. Malaysian ecology architects Kanya Hang won it. It covers the land of approximately 1,500 donums between Sea of Marmara and Küçükçekmece Lake. It will be a tourism center and culture valley with a 1.5 billion Dollar potential in terms of investment. We will landscape the neighboring area as well. We gave it the go ahead. It is a project which will make its mark on the region and the country internationally. It will take six to nine years to be completed.

“If you have targets, you shouldn’t have a populist attitude”

We stopped illegal construction; we have to pave the way for planned buildings. Our weakest point in the earthquake is illegal buildings. We are testing the buildings in the district one by one. Our region improvement process will start. We make efforts to do whatever science, reality or logic requires. We took over the Municipality with debts over 119 million TRY. There was a wheel which didn’t turn. Right now, we have remaining debts of 44 million TRY; we became an institution which can invest TRY 50-60 million TRY every year. When we came, the revenue was 43 million TRY. We completed last year at 118 million TRY. A threefold revenue increase and we started structural changes.